

Højdegården



Højdegård, hvor familien Jochumsen boede, lå ud mod Husumvej lige nord for Husum kirke. (foto: 8.3.1939. Bymuseet)

Matrikel nr. 13

“HØJDEGÅRD” lå også i 1781 syd for Frederikssundsvej, men lå i vejen for en nødvendig udvidelse af denne, hvorfor den flyttedes længere mod syd et stykke ned ad Husumvej til lige nord for den nuværende kirke. Dens jord (50 tdr. land) gik mod syd langs vestsiden af Husumvej over Store Korsagre, Duerøjs agre og Store Olden til Vanløse skel.

Gården brændte i 1820, men blev genopbygget, og 10. april 1824 købte Charles Laybourn gården. Med denne mand dukker en ny og fremmed slægt op i Husum, og dens efterkommere figurerer i det følgende århundrede såvel i Husum som i Brønshøj og Rødovre. Charles Laybourn var søn af Robert og sønnesøn af endnu en Robert Laybourn, der i 1775 var indvandret fra Skotland til Helsingør. Charles blev gift med den danske pige Kirstine Pedersdatter, og i 1824 blev parret så sjællandske bønder, der passede deres jord i mange år. De fik sønnen John Robert Laybourn (f. 1828) og datteren Newlowe, der blev gift med Arild Petersen (se matr. nr. 6). John blev gift med Bodil Pedersen i 1861 og overtog gården i 1862, men døde desværre et halvt år senere. Året efter giftede enken sig med gårdejer Søren Jochumsen fra Vanløse, og dermed kom familien Jochumsen til Husum. De fik sammen sønnen Anders Christian (f. 1873), der overtog gården i 1910 og blev dens sidste ejer.

Allerede før århundredskiftet var nogle parceller på begge sider af Frederikssundsvej solgt fra, bl.a. til en smedie på hjørnet af Husumvej. I den anden ende ved Slotsherrensvej begyndte udstykningen i 1921 med A/S Vanløsehøj, og efterhånden udstykkedes al jorden mellem Husumvej og Smørumvej til villabebyggelse. Jochumsen skænkede lige syd for sin gård et stykke jord til opførelse af en kirke. Der hvor gården lå er senere bygget en række boligblokke langs Husumvej.

Da Husum sogn blev oprettet og frigjort fra Brønshøj midt i 20'erne, blev der bygget en midlertidig kirkesal på den skænkede grund og ved siden af bygget en menighedsbørnehave. Midt i 70'erne blev denne midlertidige kirke atter revet ned og den nuværende Husum kirke opført.

Kilde: Asger Fog (1993). *Husum – Landsbyen der forsvandt*. Brønshøj Museum

I anledning af

Grundejerforeningen Højdevang 100 års fødselsdag

31. juli 2017



Velkomst

Højdevang Grundejerforening er etableret den 31. juli 1917, og den fylder derfor 100 år i 2017. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at lave et lille hæfte, der beskriver foreningens historie, da der er kommet mange nytilflyttere til siden 75-årsdagen i 1992. Der er i dag 91 medlemmer af foreningen.

Ser man på de emner, der er blevet diskuteret i bestyrelsen over årene så er det tydeligt, at mange emner har været tilbagevendende, såsom snerydningens manglende kvalitet og trafikforholdene.

Tidligere var vedligeholdelse af vejene kommunens problem, men det er nu overdraget til foreningen. Det er her glædeligt, at det er lykkedes at få renoveret fortove og veje i perioden 2005-2011.

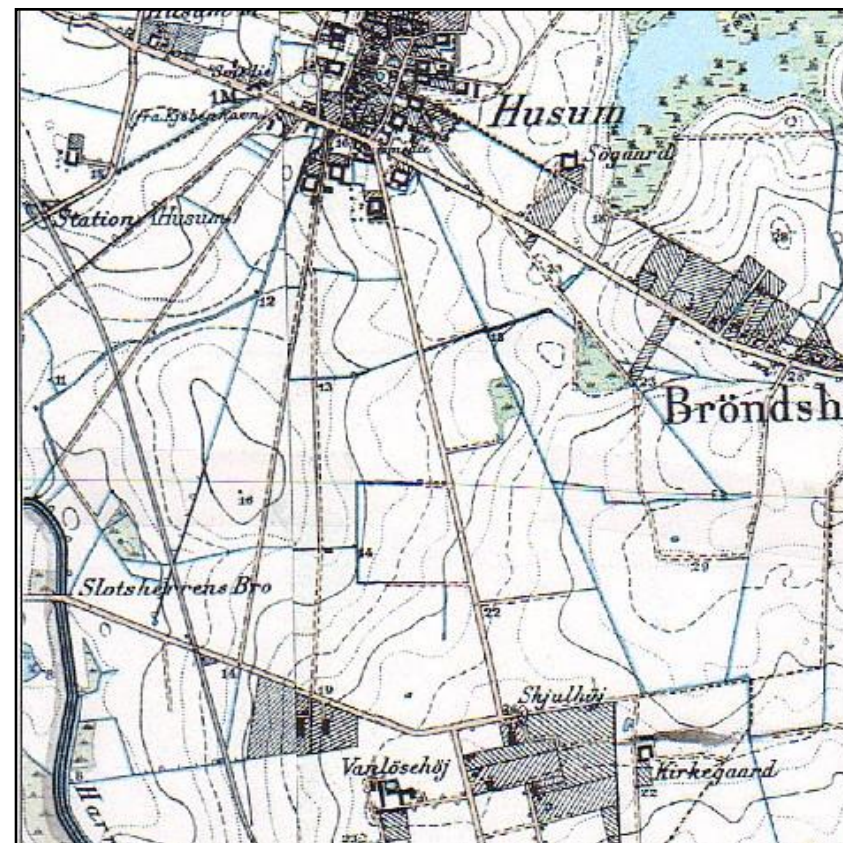
Vi holder en vejfest som vi håber mange vil deltage i. Vi håber, at flere af jer fremover gerne vil give et nap med i foreningen, således at det fortsat er et dejligt område at bo i.

Dette hæfte er baseret på materiale udarbejdet af tidligere formand Manfred Crety til foreningens 75-årsdag, mens undertegnet har tilføjet resten og stået for den afsluttende redigering sammen med foreningens sekretær Tanya Rytterager.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Højdevang Grundejerforening
ved Formand Brian Jacobsen

Husum i slutningen af 1800-tallet



Kilde: Kort og Matrikelstyrelsen



Sneen i slutningen af november i **2016** var ekstraordinær tung og det betød, at grene på mindre træer faldt af og hække blev helt flade. Nogle vejtræer væltede og skulle genplantes. Vores vejtræer har stadig behov for vand og der er

fortsat træer, som går ud. Der har over årene været en del indbrud i foreningen, så der opfordres til at holde øje med naboens ting. Der er typisk 10-16 parceller repræsenteret ved generalforsamlingerne i disse år, der afholdes i Husum kirkes lokaler. Igen i vinteren **2016** blev der ikke hentet skrald selvom vejen var fejlet sne og posten blev bragt ud hele tiden. Snerydningsaftalen er lavet i samarbejde med Husum grundejerforening for på den måde at få en bedre aftale, da den dækker mange grundejerforeninger. Birger L. Møller (Kongstedvej 5) stopper som sekretær efter mange år og en stor indsats bl.a. med etablering af vejtræer. Ny sekretær er Tanya Rytterager, Husumvej. Kassereren klager over mange dårligere betalere, som først betaler efter mange henvendelser. Der er tanker om at ændre procedurer for kasserer så netbank kan anvendes da overførsler med fremmøde i banken er meget dyrt. I **2016** var sommeren våd, hvilket træerne havde godt af. Revner omkring fjernvarme dæksler blev forsejlet, men der er kommet flere revner specielt på Bjernedevej. En del huse i foreningen er sat til salg og de bliver solgt i løbet af 2016 og 2017. Som nyt tiltag får nye tilflyttere et velkomstbrev. Københavns kommune har lavet planer omkring om klimatilpasning, der også dækker Højdevang efter de skybrud vi har haft, men der skal ikke laves speciale tiltag i vores forening. Den nye affaldsordning introduceres så affald sorteres i 6 affaldsbeholdere. Bestyrelsen forbereder foreningens 100 års fødselsdagsfest.

Bestyrelsen pr. 1.8.2017

Formand Brian Jacobsen, Bjernedevej 11
Kasserer Nanna Holm, Kongstedvej 1
Sekretær Tanya Rytterager, Husumvej 15
Bjarne Frandsen, Kongstedvej 10
Sannie Mahncke, Bjernedevej 17

Den 19^{de} den 3^{de} Juli afleveres paa Lafo-
 ren Vids. Anmeldelses Hæfter, Sammenlagt 31. Condi-
 tioner Generalforsamling: Grundlovsforsamlingen
 Højderang. Mødt var 12 Medlemmer.
 De dirigent valgte efter Forslag Hr. Albrecht V.
 Kammer, der indbragte Mødet og gav Ordet til Formanden
 for det paa Mødet den 4^{de} Juli 1917 medrettede Dødsbrev.
 Hr. L. Sørensen.
 Hr. Sørensen foretog og oplæste det af Condi-
 tioner vedtagne Løbsplan, hvorefter Forsamlingen i et
 Øjeblik og da den inden Ramme af Grundlovsforsamlingen
 Højderang.
 Efter at Forsamlingen var opløst og sammenkommet og
 blev indkaldt 3 Medlemmer var indkaldt til Dødsbrev og der
 sked en Højderang sætte dirigenten i et Dødsbrev
 inden Afleveringen. Dødsbrevet vedtoges med enstemmig.
 Paa Forslag af Hr. Sørensen vedtog Generalforsam-
 lingen, at der ikke for det første skal fastsættes
 noget bestemt Beløb som kan til Kasserer
 og Reprogration for Bestyrelsen, men at et stort
 medlemsbidrag ^{afgives} derfor indkommer, afholdes i
 Rente Løb som rent administrativt Løbsplan
 det vedtoges at fastsætte Kontingentet til Forsamlingen
 til en Kroner pr. Medlem for hver 1000 Kr. Al.
 beregnet som i Condi. 3, 7, hvorved det vedtoges
 at indkomsten skulle erlægges formidlet hvor i
 år og i Hæder, og for det lokale Medlem.
 indt. 31 Decbr. 1917 inden 1 Septbr. 1918.
 Derfor skedes til Mødet af Medlemmer, Løbsplan
 under og Rensning.
 Mødet blev til Bestyrelsen
 Hr. Niels C. Riis-Andersen Formand
 " Albrecht L. Sørensen Kasserer
 " J. V. Halvander
 " Gertsen H. Meisner
 " Miksaen C. Andersen

Referat af første generalforsamling 31.7.1917

Historisk ti1bageblik på perioden 1917- 2007

I det officielle forarbejde til foreningens dannelse bliver området angivet som Havebyen "Højdevang". Mejeribestyrer S. Bloch overtager arealet fra S. Jockumsen i **1915** og sælger de enkelte parceller. Deklaration om etablering af veje tinglyses i efteråret 1916.

På sagfører V. Christensens kontor møder den **4. juli 1917** 15 ejere af parceller udstykket af Matr.nr. 489 (Højdegården) for at danne grundejerforeningen Højdevang. I alt 12 mand møder op til den stiftende generalforsamling den **31. juli 1917** og vedtager lovene for grundejerforeningen. Første formand bliver C. Brix-Andersen, Kongstedvej 5.

Bestyrelsen beslutter den **17. februar 1918** at skaffe slagter og lægge dem på vejene i 4 tommer tykkelse for en pris af 50 øre pr. løbende alen, som der står i referatet.

Den **1. marts 1918** blev det ligeledes vedtaget at der skulle åbnes for vandet i april måned og 1 lukkes i november ved frostens komme.

Den **4. marts 1919** besluttede man, at der skulle rejses 4 træstandere med navneskilte samt at foreningens kasse skulle bestride omkostningerne herved. Det blev derefter besluttet at vælge et 3-mands udvalg, som skulle udarbejde forslag til vejenes navne (se kort 1). De følgende navne forsøgte man så at få approberet i Københavns Kommune:

Højlunds Allé	→	nu Kongstedvej
Højdevangs Allé	→	nu Solrødvej
Dannevirke Allé	→	nu Bjernedevej
Nordborg Allé	→	nu Skensvedvej
Sønderborg Allé	→	nu Tølløsevej

Men nej, de nu kendte navne blev først indført i 1922 – 23. (se kort 2)

Det besluttes den **27. februar 1920** at fylde det store vandhul på Nordborg Allé, og hertil krævedes mindst 50 læs fyld.

Vandværket afslår den **14. april 1920** ansøgningen om en ny boring med den begrundelse at ledningen i Ålekistevej er overbelastet og at der ville blive indlagt vand på Husumvej. Det blev foreslået at opstille 5 opstandere på Højdevangs Allé (ved villa Ro), Sønderborg Allé,



Nedgravningen gik godt og gav ikke mange klager, selvom der blev gravet tæt ved indkørsler og mange fortovsfliser var oppe. De gamle lysmaster er der stadig, men der er kun 2-3 ledninger fra mast til mast for at holde gadelyset i gang. Alt ledningsarbejdet til de nye lysmaster er således færdiggjort og masterne forventes

at komme i **2015**. Der er revner i asfalten som skal repareres. Vejtræer beskæres igen af et lokalt firma. Der er tanker om at ejerskiftegebyr skal øges med prisudviklingen, men typisk betaler ejendomsmægleren ved henvendelse om huse, der skal sælges. Der har været afstemning om bump i 2014 og der blev stemt om en lille og en stor løsning, med henholdsvis 8 og 20 bump. Der var et flertal imod begge typer af bump, dog var der flertal for den lille løsning på Solrødvej. Det diskuteres på generalforsamlingen om ikke Solrødvej kunne skæres af ved krydset med Bjernedevej, da det er det farligste kryds, men kommunen er negativ overfor for en løsning der kun omfatter et kryds. Vejfesten var en succes og søges gentaget. I **2014** blev der udskiftet jord i forkanten på nogle parceller. Årsagen er at det ral (sten), som skulle ligge 10-15 cm nede var kommet op og lå øverst ved nogle parceller. Folk skulle selv grave gruset af, og derefter lagde John Bloch (vores brolægger) nyt grus på. Ny vejbelysning blev etableret i marts 2015, hvor de gamle master (træ og metal) blev taget ned og erstattet af nye master. De nye LED pærer reducerer energiforbruget og holder længere end de gamle armaturer. I starten var lyset tændt 24 timer i døgnet da de ikke kunne få teknikken til at virke. I **2015** har foreningen således fået nye fortove og veje, ligesom elkabler og vejbelysning er ny. Der er en ubebygget grund på Kongstedvej og for at undgå, at der afleveres affald m.m. sættes hegn op, for ubebyggede grunde kan være et problem (sikkerhed, rotter mv.).



Der blev i vinteren **2010/11** ryddet meget sne, hvilket også medførte ekstra omkostninger. Igen var der dog uger, hvor husholdningsaffald ikke blev afhentet. En del træer er gået ud bl.a. grundet mangel på vand.



På generalforsamlingen i **2012** besluttes det, at vejbidraget reduceres til 1.000 kr. pr. parcel, nu da det store vejprojekt er afsluttet. Der er stadig en del bilister, der kører stærkt i foreningen og nogen oplever, at der køres hurtigere efter der er kommet ny belægning. Der var en periode med

”sort is” om vinteren, fordi belægningen er mere tæt end den gamle. Det betød at der skete et par mindre ulykker, hvor biler gled fx over krydset Solrødvej/Bjernedevej. Nanna Holm vælges som ny kasserer og betaling foregår nu med bankoverførsler, mens brug af girokort er historie. Sommeren blev husket for det store skybrud den 2. juli som gav mange våde kældre i foreningen og en vandstand der var højere end de nye kantsten. I **2012** vidste det sig at fundamentet omkring nogle af

brøndene i vejen ikke var lavet godt nok, hvorfor der skulle laves nyt fundament og asfalten genetableres af Colas. Der blev i **2012** indhentet tilbud vedr. bump (små billigere plastik bump) og forslaget skulle sættes til afstemning året efter. Nedgravning af elkabler blev forsinket og blev først foretaget i september **2013**. De tidligere luftledninger blev gravet ned i bagkanten af fortovene og de steder hvor der var luftledninger over vejen graves ledningerne nu ned under vejen. Risikoen for at storme m.m. giver strømafbryd er nu reduceret betydeligt.



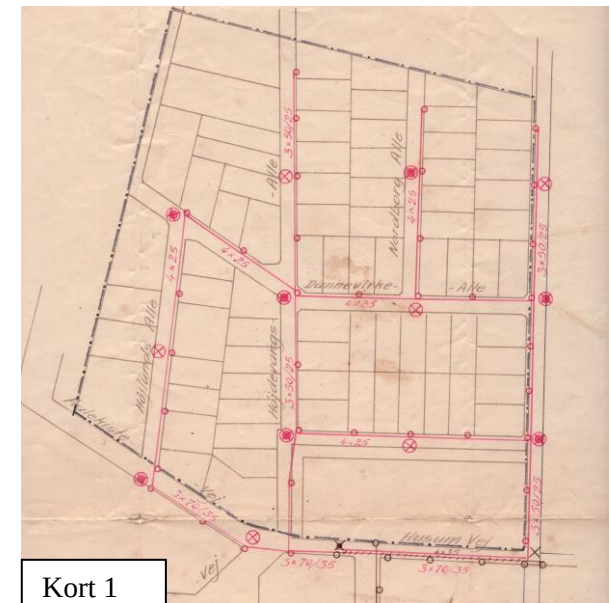
Husumvej, Nordborg Allé og Dannevirke Allé, således at medlemmer der ikke har vand fik lige langt.

Det var blevet undersøgt, hvorledes man kunne afvande Højdevangs Allé og de grunde, som stod under vand, og dette ville bedst og billigst ske ved at sænke vandstanden i det vandhul, som lå i Villa Ro's have og afvande grundene hertil og så lægge et afløb herfra ned igennem Højdevangs Allé.

Den **15. november 1920** udspandt der sig på generalforsamlingen under eventuelt en debat om vandspørgsmålet, da der var nogle medlemmer, der mente, at de havde for langt at gå for at få vand. Ved samme lejlighed blev det oplyst, at ledningerne lå ovenpå jorden, hvilket jo er meget uheldigt ved frostens indtræden.

Den **30. januar 1921** blev det foreslået at lave en overkørsel fra Husumvej til Sønderborg Allé, og at der også skulle anlægges et fortov af slagter i Nordborg Allé. Senere, den 19. februar **1921** blev der stillet forslag om, at der på den ene side af hver vej blev anlagt en spadseresti bestående af en cementflise, henlagt i fine slagter eller grus. Dette ville blive alt for kostbart at gennemføre. Et ændringsforslag lød: Der graves en grøft 3 alen fra hegnet på begge sider af vejene, således at der dannes et fortov, som belægges med slagter af foreningen. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget med den tilføjelse, at grøften skulle være 1 spadestik dyb og rengravet, og at medlemmerne selv skulle grave grøften og have arbejdet færdig senest den 15. april 1921.

I **1923** indføres der vejbelysning med helnatlamper og midnatlamper (se kort 1). Det var alle private lamper.



Vejprojekt startede i efterår **2005** med Smørumvej og Kongstedvej og fortsatte i **2006** med Bjernedevej, Solrødvej og Tølløsevej. Snerydningen kommer igen for sent og er for dyr. I **2007** forsættes med renovering af Solrødvej og dele af Bjernedevej.



Tølløsevej før og efter fortovsrenovering

De sidste 2 etaper af fortovsprojektet blev lavet i **2008** da brolæggeren (John Bloch) alligevel var i gang, men sidste rate blev først betalt i **2009**. Fortovsprojektet kostede næsten 2 mio. kr. (ca. 6% mere end budgetteret). Årsagen til det højere beløb var primært mindre ændringer af projektet og prisstigning over tid.

G. Wiedeman, Solrødvej 7-9 bliver ny formand den 1.marts. Det fremgår af kort 2, at ud af 78 grunde var 3-5 helårsbeboelse med lys (X), 26 grundmurede huse uden lys, 15 helårsbeboede sommerhuse, 22 sommerhuse og resten ubebyggede. I årene **1929-36** gennemførte formand Oscar Petersen, Bjernedevej 32, at gassen blev indlagt. Den 3.februar **1932** meldte vi os ind i Husum Grund-ejerforening. Den nye buslinie 22 åbnes den 22. juli **1938** på hjørnet af Husumvej/Frederikssundsvej Bestyrelsen var tilstede.

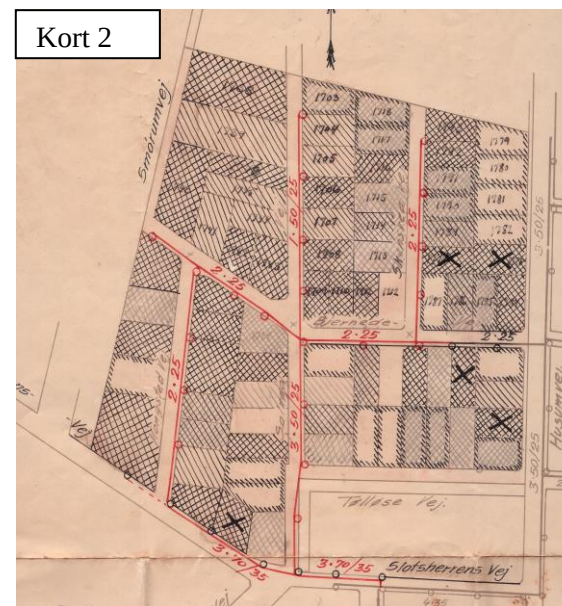
I årene **1937-1942** gennemføres kloake-ring og etablering af grusveje med store transportproblemer af vejmaterialer under krigen. Den **3. juli 1942** er gassen nedlagt i alle foreningens veje. Lørdag den **1. august 1942** holdes 25-års fest på Bellahøj for 70 mennesker.

I årene **1945-46** bliver vejene asfalteret af entreprenør Otzen med Makadam. **1945** bliver der udarbejdet nye love i foreningen. Det længe ventede S-tog til Ballerup bliver etableret og trappen op til Islev Station bliver overdækket.

1951 skrives der kontrakt med Københavns Kommune angående fælles vejvedligeholdelse.

En fælles snerydning af foreningens veje med traktor etableres den **21.marts 1958** for 25 kr. i timen (Vognmand Strandby).

Den 31. marts **1966** vælges Svend Jakobsen på Husumvej 29 som ny formand efter Oscar Petersens mangeårige virke. I august **1966** holdes urafstemning vedr. ændring af grundstørrelse fra 2.000 til 1.200 kvadrat-alen, - som forkastes. En længe nødvendig forbedring af vejbelysningen med lysstofrør påbegyndes i marts **1969** og blev tilendebragt i **1973**.



Kontingentet til foreningen blev forhøjet til 50 kr. Atter er det nødvendigt at revidere foreningens love og en urafstemning om grundstørrelser på minimum 450 m² i **1973-74** falder med 34 NEJ og 33 JA-stemmer.

Havefesten der skulle være afholdt i sommeren **1974** blev aflyst grundet for få tilmeldte. Foreningen får en postgirokonto i **1974**. I årene **1976 - 1977** udvidedes Slotsherrensvej.

I foreningen nævnes krydset mellem Solrødvej og Bjernedevej som det største trafikale problem. Kommunen kræver en fælles løsning for hele området for at acceptere større ændringer. I **1980-1981** bliver også Husumvej udbygget med cykelstier. Manfred Crety, bliver valgt som formand i **1980** efter 6 år som sekretær/kasserer. Der blev holdt vejfest i **1981, 1983 og 1987** (70 år), men der er også år hvor det er svært at finde frivillige til festudvalg. I flere af årene er der megen diskussion af manglende snerydning, hvorfor de, der forestår snerydningen, jævnligt udskiftes. Der er ved flere generalforsamlinger i 1980'erne klager over kommunens manglende udskiftning af fortovsfliser. Muligheden for hybridnet i kombination med fællesantenne nævnes i **1985-1986**, men det viser sig at interessen er begrænset. Forslag om vejtræer til forskønnelse præsenteres i **1988**, ligesom det besluttes, at der skal opsættes en tavle i krydset Solrødvej/Bjernedevej, hvor foreningen betaler udgiften.

I **1990** diskuteres bump til en pris af 40.000 – 110.000 kr., men et flertal på 42 mod 19 stemmer imod. Indsamling af papir starter. I **1992** er der fest for at fejre 75 års fødselsdag på Lindersvold. Der deltager mange fra foreningen og Daimi optræder. I perioden **1993-1995** etableres der fjernvarme i foreningen. Det påpeges fortsat overfor kommunen, at grundejerforeningen ikke ønsker dobbelthuse, der overskrider bebyggelsesprocenten.

I **1995** opsiges kommunen vejvedligeholdelseskontrakten. Kommunen vil nu have over 1.000 kr. pr. år. pr. parcel, men det forventes at foreningen kan gøre det billigere. Der har ikke hidtil været fuld tilfredshed med kommunens vedligeholdelse.

Der påbegyndes indbetaling af vejbidrag (dog ikke grundejere mod Husum- og Slotsherrenvej). Kontingentet til vejfond udgør 750 kr. i 1996 og derefter 1.000 kr. Der er i **90'erne** en del år med utilfredsstillende snerydning. I **1997** er der urafstemning om Kabel TV, men det bliver ikke vedtaget da 2/3 af 45 stemmer er imod.

I **1997** vælges Frederik Jensen, Kongstedvej 6 til formand. Han afløses året efter af Erik Jørgensen, Bjernedevej 21, der er formand frem til **2001**, hvor Brian Jacobsen, Bjernedevej 11, bliver formand.

I **2002** vedtages træplantningsprojektet for at forskønne foreningen og reducere hastigheden. Der købes små træer for at billiggøre projektet samlet udgift ca. 100.000 kr. for 94 træer. De fleste ønsker et vejtræ.



Kontingentet til foreningen øges til 250 kr.

I **2003** holdes der vejfest. Vejret er dårligt, men stemningen er god! En del hærverk på vejtræerne i **2003**. I **2004** sker der genplantning af 23 træer, da de første var for dårlige.

Et første overslag over renovering af fortov og vej lyder på 2,3 mio. kr. Afstemning om kabel TV. Af de 65% der svarede, sagde 38% ja og 60% nej. I **2005** bliver vejprojekt sendt til urafstemning. Det besluttes, at der ikke bliver asfalt i forkanten, men der er klart flertal for en kortere finansiering (6 mod 8 år). De indhentede tilbud er noget højere end forventet, men det endelige projektudkast bliver på ca. 2,5 mio. kr. Vejbidrag øges til 3.800 kr. mens renoveringen foretages. Et foreløbigt forslag til etablering af bump i foreningen udarbejdes, men et færdigt forslag udarbejdes ikke da en del beboere ikke ønsker bump udfor deres parcel.

